

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 687/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 18 tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 47/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số: 75/2020/DSPT ngày 27/4/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 528/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 200/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

**1. Tài sản bán đấu giá:**

**1.1 Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28, có diện tích 7.239,4m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 156098 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/10/2017 đứng tên bà H' Nuel Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 115, thửa 133, cạnh dài 31,93m; 11,58m; 13,48m; 17,42m; 28,94m;

- Phía Tây cạnh dài 61,11m, 21,33m; 63,93m; 7,96m;

- Phía Nam giáp thửa 227, cạnh dài 58,85m;

- Phía Bắc giáp thửa 84, cạnh dài 13,14m, 16,80m, 21,24m, 21,49m.

**\* Công trình trên đất:**

- Ao nước: thể tích 321m<sup>3</sup>;

- Nhà chòi: diện tích 9m<sup>2</sup>, kết cấu khung trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn, nền đất;

- Giếng khoan: sâu khoảng 50m, nắp đập bê tông.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 312 cây, trồng năm 2007 (hiện không được chăm sóc và sâu bệnh);

- Tiêu: 62 trụ, trồng năm 2017, leo trụ sống;

- Keo: 21 cây trồng năm 2017;



- Cây sanh: 02 cây trồng năm 2010.

**1.2 Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 43, có diện tích 8111,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 156097 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/10/2017 đứng tên bà H' Nuel Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 31, thửa 39, cạnh dài 34,0m; 9,6m; 68,0m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 11,2m; 5,9m; 6,7m; 10,3m;
- Phía Nam giáp thửa 38, thửa 45, thửa 46, cạnh dài 21,2m; 13,5m; 24,2m; 43,4m; 11,2m; 16,2m;
- Phía Bắc giáp thửa 19, thửa 20, thửa 21, cạnh dài 46,2m; 4,0m; 9,4m; 4,0m; 9,2m; 27,6m; 6,6m, 18,9m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 385 cây, trồng năm 2010;
- Tiêu: 50 cây, leo trụ sống, trồng năm 2010;
- Bơ: 05 cây, trồng năm 2015.

**1.3 Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 356, tờ bản đồ số 36, có diện tích 2.896,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 156099 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/10/2017 đứng tên bà H' Nuel Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 126, cạnh dài 31,96m;
- Phía Tây giáp thửa 130, cạnh dài 63,17m;
- Phía Nam giáp nương, cạnh dài cạnh dài 18,58m; 15,38m; 15,39m; 13,50m; 16,04m; 8,188m;
- Phía Bắc giáp thửa 121, cạnh dài 19,50m; 28,19m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cà phê: 131 cây, trồng năm 2018;

**1.4 Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 31, có diện tích 6103,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 156096 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/10/2017 đứng tên bà H' Nuel Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 18,8m; 17,9m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 66,5m; 6,5m;
- Phía Nam dài 142m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 114,7m.

\* Trên đất không có tài sản.

**2. Giá khởi điểm:**

**Tài sản 01:** 225.645.949 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

**Tài sản 02:** 252.636.008 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm lẻ tám đồng).

**Tài sản 03:** 78.908.455 đồng (Bảy mươi tám triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

**Tài sản 04:** 143.587.085 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 13 giờ 30 phút ngày 01/6/2021. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

1. Bà H' Nuel Mlô, địa chỉ: Buôn Sing B, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, PGD Buôn Hồ, địa chỉ: Số 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

( Kèm theo Thông báo số: 200/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận :**

- Đương sự
- Lưu: VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**

